


Entre la **MUNICIPALIDAD DE TANDIL**, representada en este acto por el Intendente Municipal, Dr. Miguel Angel Lunghi, D.N.I. 5.383.874, con domicilio en Belgrano N° 485 de la ciudad de Tandil en adelante llamada "**LA MUNICIPALIDAD**"; y por la otra parte el Sr. Sergio Alejandro KAIDALOW D.N.I. N° 25.554.710; con domicilio en calle Saavedra N° 1.120 de la misma localidad, se conviene en celebrar el presente Convenio Urbanístico en el marco de lo dispuesto por el Plan de Desarrollo Territorial (PDT), aprobado por Ord. 9865/05, en el Título 3 – Sistema de Gestión, Capítulo III – Instrumentos de Promoción y Desarrollo - Sección 2, sobre Convenios Urbanísticos, la Ordenanza N° 12679 y su modificatoria N° 12948, y los Decretos N° 3120/12 y N° 205/13, el que se registrá por las cláusulas que a continuación se detallan:

ANTECEDENTES

1. **EL REQUIRENTE** solicita mediante Exp. N° 14/01044 un permiso para habilitar en forma definitiva el comercio sito en calle Saavedra N° 1.111, ubicado en la parcela denominada catastralmente como Circ. I Secc. B Mz. 3 B Parc. 18 C UF 2, dedicado a la actividad de "Tratamiento y revestimiento de metales" y "Fabricación de productos metálicos n.c.p". Dichos usos son prohibidos en la zona de barrios a densificar por el Plan de Desarrollo Territorial.
2. Evaluada la solicitud por las distintas áreas técnicas, con la viable factibilidad otorgada por la Comisión Municipal de Gestión Territorial a fs. 29 vuelta del expediente mencionado, la Autoridad de Aplicación determina las obligaciones del presente conforme las exigencias establecidas por la normativa vigente en la materia.


OBJETO

 El objeto de este Convenio es el permiso para habilitar en forma definitiva el comercio sito en calle Saavedra N° 1.111, ubicado en la parcela denominada catastralmente como Circ. I Secc. B Mz. 3 B Parc. 18 C UF 2, dedicado a la actividad de "Tratamiento y revestimiento de metales" y "Fabricación de productos metálicos n.c.p". Dichos usos son prohibidos en la zona de barrios a densificar por el Plan de Desarrollo Territorial.

A los efectos de llevar a cabo la actuación que se pretende, las partes citadas aprueban las siguientes CLÁUSULAS:

PRIMERA. Las partes que suscriben se comprometen, en la medida que les corresponda, a respetar el espíritu que guía las políticas urbanas del sector, establecidas por el Plan de Ordenamiento Territorial.

SEGUNDA. EL REQUIRENTE deberá abonar un incremento en la tasa unificada de actividades económicas del Treinta por Ciento (30 %) por sobre el aporte correspondiente al comercio sito en calle Saavedra N° 1.111 identificado por la cuenta N° 25390/000 o la que a futuro la reemplace, en concepto de participación municipal de la renta urbana extraordinaria generada como consecuencia de la decisión administrativa dictada en razón de la solicitud del interesado, la cual permite anexar el


Dr. MIGUEL ANGEL LUNGHI
INTENDENTE MUNICIPAL



Municipio de Tandil

uso prohibido en dicho inmueble. El monto abonado estará afectado al destino que establece la Ordenanza N° 12.680.

Belgrano 485 - (7000) Tandil - Pcia. Bs. As.
Tel: (0249) 44 32049/54 - Fax: (0249) 44 22072

C.I.H.T. 30-9900037 - IVA No Pasosable - Imp. Gcias. No Contrib.
Imp. Im. No Resp. - I.D. No Resp. - Dto. I.P.S.

0800 333 2778 Llamadas Gratuitas - Of. Rentas y Finanzas
rentas@tandil.gov.ar - www.tandil.gov.ar

TERCERA. El incremento precedentemente mencionado deberá ser abonado por **EL REQUERENTE** en conjunto con la TUAE (tasa Unificada de Actividades Económicas), como habitualmente se procede en cualquier actividad comercial

CUARTA. En caso de que el requirente no proceda a anexar el rubro y/o actividad comercial transcurridos 45 (cuarenta y cinco) días contados desde la suscripción del presente convenio, el Municipio, en el supuesto de constatar el desarrollo de esta, procederá al alta de oficio del rubro y/o actividad comercial realizada.

QUINTA. El presente convenio tendrá la vigencia que tenga la actividad de "Tratamiento y revestimiento de metales" y "Fabricación de productos metálicos n.c.p" referenciada en el punto 1 de los antecedentes.

SEXTA. Una vez autorizada la actividad solicitada, **EL REQUERENTE**, deberá respetar el uso excepcionalmente habilitado no pudiendo modificar el mismo por otro uso prohibido en la zona de actuación.

SEPTIMA. Cualquiera de las partes podrá resolver el presente acuerdo ante el incumplimiento de la otra parte de alguna de las obligaciones acordadas.

OCTAVA A.- Para todos los efectos legales emergentes del presente contrato las partes constituyen domicilios especiales, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se practiquen, sean de índole judicial o extrajudicial, en los indicados en el encabezado.

B.- Se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales ordinarios del Departamento Judicial de Azul de la Provincia de Buenos Aires, con expresa renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción.

En prueba de conformidad y bajo las cláusulas precedentes dejan las partes formalizado el presente contrato, a cuyo cumplimiento se obligan conforme a derecho, firmando en prueba de ello en tres (3) ejemplares de un mismo e idéntico tenor y a un solo efecto, conservando dos ejemplares "**LA MUNICIPALIDAD**" y uno "**EL REQUERENTE**", en la ciudad de Tandil a los 26 días del mes de Diciembre de 2016.

Dr. MIGUEL ANGEL LUNGHI
INTENDENTE MUNICIPAL