

SOLICITUD DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA BÁSICA

NOMBRE DEL PROPIETARIO / COMITENTE.....

DESTINO PROPUESTO PARA EL EDIFICIO / PARCELA.....

- OBRA NUEVA
 A EMPADRONAR
 MENSURA Y DIVISIÓN

- AMPLIACIÓN Y REFORMA
 DEMOLICIÓN

COMPLETAR SEGUN NUMERO DE USOS INDICADO AL DORSO

FIRMA Y ACLARACIÓN CON SELLO PROFESIONAL

INFORMACIÓN CATASTRAL / ÁREA CATASTRO

FECHA ____/____/____

NOMECLATURA CATASTRAL

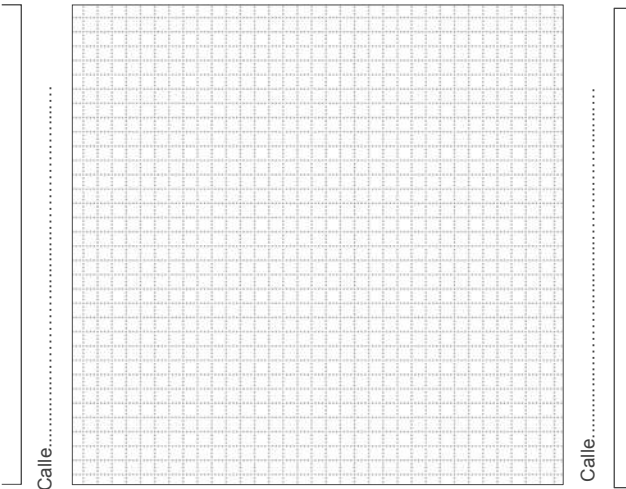
CIRC.	SECC.	CH/Q.	FR/MZ.	PARC.	U.F
Superficie (m ²)					

TITULAR DE DOMINIO

CROQUIS DE UBICACIÓN Y DE DIMENSIONES



Calle.....



Calle.....

Calle.....

Calle.....

PARCELA AFECTADA SEGUN RESTRICCIÓN DOMINIAL:

SUPERFICIE CONSIGNADA SEGÚN:

OBSERVACIONES:

FIRMA
Area de Catastro

- 1 SI/NO Deberá presentar unificación de parcelas
2 SI/NO Deberá respetar la ochava reglamentaria.

CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS / OBRAS SANITARIAS

CONEXIÓN AGUA
CONEXIÓN CLOACA

<input type="checkbox"/> CORTA	<input type="checkbox"/> LARGA
<input type="checkbox"/> CORTA	<input type="checkbox"/> LARGA

FECHA ____/____/____

OBSERVACIONES:

- 3 SI/NO Deberá presentar DICTAMEN de Est. Hídrico avalado por Obras Sanitarias (Ord.8263/Dec.1680).
4 SI/NO Deberá cumplir Ord. 12.978/12. Certificado de vuelco de excretas

D.G.O.S.T.

INFORMACIÓN URBANÍSTICA / ÁREA ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- 5 SI/NO Deberá cumplir con el Art. 3.8.4.2 del C.E. (Fac. de la Usina) si solicitan nuevos medidores de electricidad.
6 SI/NO Deberá verificar la NO inclusión del edificio en el listado de Bienes Patrimoniales del Anexo 5 P.D.T.
7 SI/NO Los datos consignados deberán actualizarse luego de corroborar su inclusión dentro de la Z.P.N.S.T.
8 SI/NO Deberá cumplir con los módulos de estacionamiento requerido. Artículo IV.31 Sección 5 del P.D.T.
9 SI/NO Deberá cumplir con los módulos de carga y descarga. Artículo IV.36 Sección 5 del P.D.T.
10 SI/NO Deberá presentar Formulario para determinar el Índice de Magnitud y Fragilidad Ambiental.

OBSERVACIONES:

INDICADORES Y USO DE SUELO		Nº	C	SC	BD	BC	BPC	BUM	BP	ZE	CR	RE1	RE1*	RE2	RE2*	SE	SE*	ART	SSR 1A	SSR 1B	SSR 2		
(FOS) Factor de Ocupación de Suelo			0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,60	0,60	0,30	0,40	0,20	0,40	0,10	0,40	-	0,60	0,30	-		
(FOT) Factor de Ocupación del Terreno			3/2,5*	2,40	1,80	1,00	0,80	0,80	0,70	1,30	1,00	0,50	0,80	0,40	0,80	0,15	0,80	-	0,70	0,50	-		
(IP) Índice de permeabilidad en % de la superficie libre			0	0	50	50	50	50	70	0	30	70	70	70	70	80	70	-	70	70	-		
(DN) Densidad con agua y cloaca en habitantes por ha			1000	600	520	280	280	200	150	280	150	60	90	40	90	30	90	-	100	30	-		
(DN) Densidad con agua o cloaca en habitantes por ha			150	150	150	150	150	150	150	150	60	90	40	90	30	90	-	100	30	-			
ALTURA MAX. en metros sobre la línea natural de terreno			31,5	16,5	13,5	10,5	7,5	7,5	7,5	13,5	11,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	9*	10,5	10,5	-		
RETIRO DE FRENTE en metros			0	0	0	0	0	0	3	0	0	5	3	8	3	10	3	100*	NO	3	-		
RETIRO LATERAL en metros			0	0	0	0	0	0	3,15	0	0	5	3,15	8	3,15	10	3,15	100*	NO	3,15	-		
Lados por los que se debe retirar			NO	NO	NO	NO	NO	NO	2*	NO	NO	2	2*	2	2*	2	2*	SI	NO	2	NO		
Ancho Mínimo de subdivisión			25	20	20	15	15	12	20	12	12	30	-	45	-	60	-	CR*	12	40	-		
Superficie Mínima de subdivisión			750	600	600	375	375	300	600	300	300	2000	-	4200	-	7500	-	CR*	300	2400	-		
Cant. en m2/hab. en viv. unifamiliares hasta 2 hab.			14	14	14	14	14	14	14	14	14	18	18	18	18	18	18	14	14	18	18		
Cant. en m2/hab. en viv. unifamiliares más de 2 hab.			10	10	10	10	10	10	14	10	10	18	18	18	18	18	18	10	10	18	18		
Cant. en m2/hab. en viv. multifamiliares hasta 2 hab.			15	15	15	15	15	15	17	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
Cant. en m2/hab en viv. multifamiliares más de 2 hab.			12	12	12	12	12	12	15	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		
Uso residencial	Vivienda unifamiliar	1	UC	UC	UP	UP	UP	UP	UP	UC	UA	UP	UP	UP	UP	UA	UA	UP	UP	UP	UP		
	Vivienda multifamiliar	2	UP	UP	UP	UC	UC	UA	UA(2)	UA	UPR	UA(2)	UA(2)	UA(2)	UA(2)	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA		
	Residencia colectiva	3	UC	UC	UC	UC	UC	UA	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA	UA	UA		
Hospedaje	Hospedaje con capacidad hasta veinte pasajeros	4	UP	UP	UC	UC	UC	UA	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA	UA	UA	UA	UC	UC	UC	UC		
	Hospedaje con capacidad mayor a veinte pasajeros	5	UP	UP	UC	UA	UA	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UC	UC	UC	UC		
	Complejos de Cabañas	6	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UP	UP	UC	UC		
Hotel por Horas		7	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA	UA	UA		
Comercio minorista	Pequeño comercio	8	UP	UP	UP	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UP	UP	UC	UC	UC		
	Mediano comercio -1000 (alim) /2500 m2 (no alim)	9	UP	UP	UC	UA	UA	UC	UA	UC	UP	UA	UA	UA	UA	UC	UC	UC	UC	UC	UC		
	Pequeño o mediano comercio incómodo y/o peligroso	10	UA	UA	UA	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UC	UP	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA	UA		
	Grandes superficies comerciales >900m2	11	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UP	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UPR	UPR	UPR		
Comercio mayorista	Pequeño comercio	12	UC	UC	UA	UPR	UPR	UC	UPR	UP	UP	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UC	UC	UC	UC		
	Mediano comercio - 1000 (alim) /2500 m2 (no alim)	13	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UC	UPR	UP	UP	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA		
	Pequeño o mediano comercio incómodo y/o peligroso	14	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UA	UPR	UP	UP	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA		
	Grandes superficies comerciales >900m2	15	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR		
Servicios generales y oficinas	Con o sin venta	hasta cien (100)m2	16	UP	UP	UC	UC	UC	UC	UA	UC	UC	UA	UA	UA	UC	UC	UC	UC	UC	UC		
		hasta trescientos (300) m2	17	UP	UP	UC	UC	UA	UA	UPR	UC	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UC	UC	UA	UA	UA	UA	
		mayor a trescientos (300) m2	18	UP	UP	UA	UA	UA	UA	UPR	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	
	Oficinas prof. domésticas: No comerciales < 50m2	19	UP	UP	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UA	UA	UPR	UC	UC	UC	
Terciario recreativo	Salas de reunión	hasta 65 personas	20	UA	UA	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA	UA		
		hasta 165 personas	21	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	
		mayor a 165 personas	22	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR
	Donde se practiquen juegos de azar según Ord. 7399		23	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	
		Consumo de bebidas y comidas	hasta 15 personas	24	UP	UP	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UC
			hasta 80 personas	25	UP	UP	UC	UC	UA	UA	UC	UC	UC	UA	UA	UA	UA	UC	UC	UC	UC	UC	UC
	mayor a 80 personas		26	UP	UP	UC	UA	UPR	UPR	UPR	UC	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UC	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	
	Espectáculos	hasta 200 personas	27	UP	UP	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	
		hasta 500 personas	28	UP	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	
mayor a 500 personas		29	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR		
Deportivo	Clubes sociales e instalaciones deportivas	De escala doméstica hasta 450m2	30	UA	UC	UC	UC	UC	UC	UA	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UC	UC	UC	
		De pequeña escala hasta 1.000m2	31	UPR	UA	UA	UC	UC	UC	UPR	UA	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UC	UC	UA	UA	UA	UA	
		De Mediana escala hasta 10.000m2	32	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UPR	UA	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UC	UC	UA	UA	UA	UA	
		De Gran escala de más 10.000m2	33	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA	UA	
Instalaciones deportivas molestas	34	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA	UA	UA		
Social	Educativo	En parcelas de hasta 3.000m2	35	UP	UP	UC	UC	UC	UC	UPR	UA	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UA	UC	UC	UC		
		En parcelas e/3.000m2 y 10.000m2	36	UA	UA	UA	UA	UC	UC	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UC	UC	UC	
		En parcelas mayores 10.000m2	37	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA	UA	UA	
	Salud	Sin internación hasta 300m2	38	UC	UC	UC	UC	UC	UC	UA	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UC	UC	UC	
		Mediana complejidad hasta 1.500m2	39	UP	UP	UA	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA	UA	
		Alta complejidad mayor a 1.500m2	40	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	
		Bienestar social	hasta 300m2	41	UP	UP	UC	UC	UC	UC	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UC	UC	UC
Religioso	Entre 300m2 y 1.500m2	42	UC	UC	UA	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA	UA	UA		
	Mayores 1.500m2	43	UA	UA	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA	UA		
Industria	Establecimiento industrial	Primera Categoría: INÓCUA	44	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UC	UP	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UA	
		Segunda Categoría: INCÓMODA	45	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	
		Tercera Categoría: PELIGROSA	46	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UPR	UPR	
Industria artesanal	47	UC	UC	UC	UC	UC	UP	UPR	UP	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UC	UC	UC	UC	UC	UC			
Servicios a la producción	Taller de automotores	Hasta 300m2	48	UPR	UPR	UA	UA	UP	UPR	UP	UP	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UA	UC	UC	UC	
		Mayor 300m2	49	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UP	UPR	UP	UP	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UC	UC	
	Taller doméstico	50	UPR	UA	UA	UA	UA	UP	UPR	UP	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UA	UP	UP	UP		
	Depósito: No se consideran si son menores a 1000m2 y la superficie es menor al 60% de la sup. de comercio o servicio.	Clase 1 - 300m2 TIPO 1	51	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UC	UPR	UP	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UC	UC	UC	
		Clase 2 +300m2 TIPO 1	52	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UC	UPR	UP	UC	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UPR	UA	UC	UC	UC	
		Clase 3 +1000m2 TIPO																					